

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224669 РОССИЯ, МОСКВА, ТЮМЕНСКИЙ ПРОЕЗД, 5С3

Сдается помещение свободного назначения
1 020 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное на втором этаже с отдельным входом со стороны нового жилого комплекса. Светофор, Маяк не рассматривают.
Общая площадь: 680 м². Помещение имеет открытую планировку, позволяющую организовать пространство в соответствии с потребностями арендатора. Расстояние до станции метро "Бульвар Рокоссовского" составляет 5 минут пешком, до Северо-Восточной хорды (СВХ) – 2 минуты.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, рабочий кабинет, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Бульвар Рокоссовского	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	680 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-26 11:00:20

